



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине:

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: _____

(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2916

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР


Иван Тамаш, дипл. пр. планер
100 0216 13
ОПШТИНСКА КОМОРА СРБИЈЕ
ОПШТИНА СРБОБРАН

Иван Тамаш, маст. прост. план.

ВД ДИРЕКТОРА


Предраг Кнежевић, дипл. правник

Србобран, април 2024. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ СРБОБРАН
- НАЦРТ ПЛАНА -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам,
стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е–БРОЈ:

2916

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:

Иван Тамаш, маст. прос. план.

СТРУЧНИ ТИМ:

Иван Тамаш, маст. прос. план.
мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.
Радованка Зеџ, дипл. инж. арх.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Милко Бошњачић, маст. инж. геод.
Бане Свитлица, дипл. геод. инж.
Зоран Кордић, дипл. инж. саобр.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелиор.
Милан Жижић, дипл. инж. маш.
Маринко Гиздавић, инж. елект.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
мр Рита Барјактаровић, дипл. биол.
Наташа Медић, маст.инж. пејз. арх.
Марина Митровић, маст. проф. географије
Аљоша Дабић, ел. техн.
Драгана Митић, адм. техн. секретар
Бранка Поптешин, оператер
Ђорђе Кљаић, геод. техничар
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	2
3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	2
4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	4
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	5

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Лист бр.	Назив графичког приказа	Размера
Прегледна карта		
00	Прегледна карта – Извод из Просторног плана општине Србобран - Положај локација Измена и допуна Плана	1:50 000
Реферална карта		
I.1.a	Реферална карта бр.1 - Намена простора (Локација 1)	1:25 000
I.2.a	Реферална карта бр.2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи (Локација 1)	1:25 000
I.3.a	Реферална карта бр.3 - Туризам и заштита простора (Локација 1)	1:25 000
Уређајна основа за насеље Надаљ		
II.2.2.a	План намене површина и заштита природних и непокретних културних добара (Локација 2)	1:500
II.2.2.б	План намене површина и заштита природних и непокретних културних добара (Локација 3)	1:500
II.2.3.a	Планирана мрежа саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима (Локација 2)	1:500
II.2.3.б	Планирана мрежа саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима (Локација 3)	1:500
II.2.4.a	План водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре (Локација 2)	1:500
II.2.4.б	План водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре (Локација 3)	1:500
Уређајна основа за насеље Турија		
II.1.2.a	План намене површина и заштита природних и непокретних културних добара (Локација 4)	1:500
II.1.3.a	Планирана мрежа саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима (Локација 4)	1:500
II.1.4.a	План водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре (Локација 4)	1:500

Г) ПРИЛОГ

Списак релевантних законских и подзаконских аката



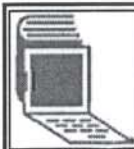
Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину;
2. Програмски задатак;
3. Прибављени подаци и услови за израду Измена и допуна Плана;
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана;
5. Извештај Комисије за планове о обављеној стручној контроли Нацрта плана Измена и допуна просторног плана општине Србобран;
6. Остала документација.



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000217815355

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања


Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	<div> 325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 </div> 		
Контакт подаци			
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
	Датум важећег статута	09.10.2019	
	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Предраг	Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Маја	Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Никола	Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047	
2.	Име	Милан	Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118	

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

Удео

износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

Удео

износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу**

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bačka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bečej
Регистарски / Матични број	08359466
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OŠTINA INĐIJA
Регистарски / Матични број	08027536
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Irig
Регистарски / Матични број	08032165
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OPŠTINA KANJIŽA



Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)
Удео 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Mali Idoš

Регистарски /
Матични број 08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 02.06.2017

износ(%)
Удео 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Nova Crnja

Регистарски /
Матични број 08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Opština Novi Kneževac</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08385327</div> </div>	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10.05.2017</div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Opština Plandište</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08057567</div> </div>	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">23.05.2017</div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ОПШТИНА АПАТИН</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08350957</div> </div>	



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OPŠTINA ODŽACI
Регистарски / Матични број	08327700
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Регистарски / Матични број	08068615
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Удео	94,800000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Temerin
Регистарски / Матични број	08330514



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе		
1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван М. Тамаш

дипломирани просторни планер

ЈМБ 1911978830036

одговорни планер

Број лиценце

100 0216 13



У Београду,
25. априла 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1065/1
ДАНА: 17.04.2024.

Знак: ИМТ
Веза: Е - 2916

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни планер на изради **Измена и допуна Просторног плана општине Србобран**, Иван Тамаш, маст. прост. план., број лиценце 100 0216 13

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни планер:
Број лиценце:

Иван Тамаш, маст. прост. план.
100 0216 13

Печат:



Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 23/23).

Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Србобран (број 00027711 2023 08910 004 003 380 001 од 12.10.2023. године), које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана су циљане и врше се у текстуалном и на графичком делу Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19), а односе се на стварање планског основа за промене намене и промену категоризације атарских путева у ванграђевинском подручју у радној зони број 13 у КО Србобран (Локација 1), као и утврђивање регулационих линија у насељу Надаљ на укупно две локације (Локација 2 - цела катастарску парцелу број 1365, као и део катастарске парцеле број 1459 и Локација 3 - целе катастарске парцеле број 70/6 и 70/7 као и део катастарске парцеле број 1409) и промену намене и утврђивање нове регулационе линије у оквиру катастарске парцеле 218 КО Турија (Локација 4).

Треба напоменути да су измене на локацијама 2 и 3 у насељу Надаљ који подразумевају редефинисање регулационих линија у циљу озакоњења објеката минималне и да их није могуће приказати као промену у билансу површина. Локација 2 подразумева редефинисање регулационе линије са циљем проширења зоне становања, односно смањења површине под насељском саобраћајницом за 7,24m², док Локација 3 подразумева редефинисање регулационе линије са циљем проширења зоне становања, односно смањења површине канала за 5,28 m².

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуну Плана.

Измене и допуне Плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.



2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Катастарска општина	Ознака локације	Број катастарске парцеле	Површина обухваћена Изменом и допуном Плана (ha)
Србобран	Локација 1	Обухвата целе катастарске парцеле број 12097, 6026, 12096, 6027, 12095, 12079, 6009, 12080, 12094, 6029, 6030, 6028/1, 6028/2, 12098, 6062, 12099, 6061, 12100 и 12093 као и делове катастарских парцела број 12081, 12101 и 12078	657,39
Надаљ	Локација 2	Обухвата целу катастарску парцелу број 1365, као и део катастарске парцеле број 1459	0,15
	Локација 3	Обухвата целе катастарске парцеле број 70/6 и 70/7 као и део катастарске парцеле број 1409	0,13
Турија	Локација 4	Обухвата целу катастарску парцелу број 218 КО Турија	0,12
УКУПНА ПОВРШИНА			657,79

3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13 и 16/19), у **текстуалном делу** врше се следеће измене:

У поглављу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у подтачки „**2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подподтачки „**2.1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕОСКА НАСЕЉА**“, у подподподтачки „**2.1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи уређајне основе**“, табела „**5. Биланс намене површина насеља Турија**“ мења се и гласи:

Бр.	Намена простора	Површина	
		ha	%
1.	Површине и објекти јавне намене	56,86	27,00
	Централни садржаји (месна заједница, амбуланта, предшколска установа, основна школа, дом културе, дневни центар, апотека и ПТТ)	1,26	
	Спортско-рекреативне површине	3,55	
	Извориште	0,06	
	Постројење за пречишћавање воде (ППВ)	0,17	
	Комуналне површине и објекти	10,18	
	Гробље	3,56	
	Заштитно зеленило	4,87	
	Парк	1,11	
	Отворени канали	0,64	
	Саобраћајне површине	41,64	
	Коридор железничке пруге	1,53	
	Коридори саобраћајница: Државни пут II реда, општински пут, главна насељска саобраћајница, сабирне насељске саобраћајнице, остале насељске улице	40,11	



2.	Површине и објекти за остале потребе	153,95	73,00
	Становање	140,47	
	Радне површине (постојеће 5,40 ha, планирано 5,97)	11,37	
	Централни садржаји (земљорадничка задруга, угоститељски објект, верски објект, ветеринарска станица и задужбина проф. Милоша Зеремског)	1,07	
	Станица за снабдевање горивима	0,06	
	Нафтне бушотине	0,69	
	Остало зеленило	0,29	
Σ	Површина грађевинског подручја насеља ТУРИЈА	210,81	100,00

”

У поглављу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у подтачки „**2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подподтачки „**2.1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**“, у подподподтачки „**2.1.8.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређења природних добара**“, у наслову „**Опште мере заштите биодиверзитета**“, после пете алинеје, додају се алинеје 6-9, које гласе:

”

- Заштиту земљишта унутар граница Измена и допуна плана остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно са одредбама Закона о заштити земљишта;
- Неопходно је спроводити мере за очување квалитета земљишта у окружењу грађевинског земљишта у складу са Законом о пољопривредном земљишту који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- Водне ресурсе очувати у складу са Законом о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- Спроводити мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно са другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне извора загађивања.”

У поглављу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у подтачки „**2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подподтачки „**2.1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**“, у подподподтачки „**2.1.8.5. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа**“, у петом ставу, друга реченица мења се и гласи: „Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ).“



У поглављу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у подтачки „2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у подподтачки „2.2.7. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА“, подподподтачка „2.2.7.7. Зона заштите око објекта који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице“, мења се игласи:

„2.2.7.7. Зона заштите око објекта који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице

Законом о одбрани од града је предвиђено увођење заштитне зоне око противградних станица, у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објекта и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објекта на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ).“

У поглављу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у подтачки „2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у подподтачки „2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ“, у подподподтачки „2.2.1.3. Противградне станице“, после трећег става, додаје се четврти став, који гласи:

„За потребе пролаза и транспорта до лансирних станица утврђује се право службености пролаза преко парцела у власништву правних или физичких лица, у складу са Законом о одбрани од града.“

4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13 и 16/19), у графичком делу Просторног плана, мењају се следећи графички прикази, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Просторног плана, а који је дат у тачки **„2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА“**:

Лист бр.	Назив графичког приказа	Размера
I.1.	Реферална карта бр.1 - Намена простора	1:50 000
I.2.	Реферална карта бр.2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50 000
I.3.	Реферална карта бр.3 - Туризам и заштита простора	1:50 000
Уређајна основа за насеље Турија		
II.1.2.	План намене површина и заштита природних и непокретних културних добара	1:5000
II.1.3.	Планирана мрежа саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима	1:5000
II.1.4.	План водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре	1:5000
Уређајна основа за насеље Надаљ		
II.2.2.	План намене површина и заштита природних и непокретних културних добара	1:5000
II.2.3.	Планирана мрежа саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима	1:5000
II.2.4.	План водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре	1:5000



5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Србобран, Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13 и 16/19) остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима за који се доносе Измене и допуне Просторног плана (описаним у тачки 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА).



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Измена и допуна Плана и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину



180.

На основу члана 46. став 1. у вези са чланом 516. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022), и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран (Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2019), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 36. седници одржаној 13.11. 2023. године, доноси

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН****Члан 1.**

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 6/13 и 16/19, у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број 12097, 6026, 12096, 6027, 12095, 12079, 6009, 12080, 12094, 6029, 6030, 6028/1, 6028/2, 12098, 6062, 12099, 6061, 12100 и 12093 као и делове катастарских парцела број 12081, 12101 и 12078 к.о. Србобран; Површина обухваћена Локацијом 1 износи приближно 657.39ha,
- Локација 2: целу катастарску парцелу број 1365, као и део катастарске парцеле број 1459 к.о. Надаљ I; Површина обухваћена Локацијом 2 износи приближно 0.15ha,
- Локација 3: целе катастарске парцеле број 70/6 и 70/7 као и део катастарске парцеле број 1409 к.о. Надаљ I; Површина обухваћена Локацијом 3 износи приближно 0.13ha.
- Локација 4: цела катастарска парцела број 218 КО Турија; Површина обухваћена Локацијом 4 износи приближно 0.12 ha,

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда - Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Измене и допуне Плана је су циљане и односе се на промену категоризације атарских путева који пролазе кроз к.п. бр. 6028/1 и 6028/2 к.о. Србобран, као и утврђивање регулационих линија у насељу Надаљ и промену намене и утврђивање нове регулационе линије у оквиру катастарске парцеле 218 КО Турија.

Циљ Измена и допуна Плана је стварање услова за ефикасније и економичније коришћење пољопривредног земљишта и радне зоне (грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља) и утврђивање регулационих линија у насељу Надаљ и Турија (грађевинско земљиште).

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редифинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 30 (тридесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Измена и допуна Плана програмског задатка, катастарско-топографског плана и прибављених услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Александар Маглов, из Новог Сада.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Измена и допуна плана.

Члан 11.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Србобран, Трг слободе број 2, и путем интернет странице општине Србобран.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Србобран на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран Општинске управе Србобран, под редним бројем 000277311 2023 08910 004 003 380 001 од 12.10.2023 године.

Члан 13.

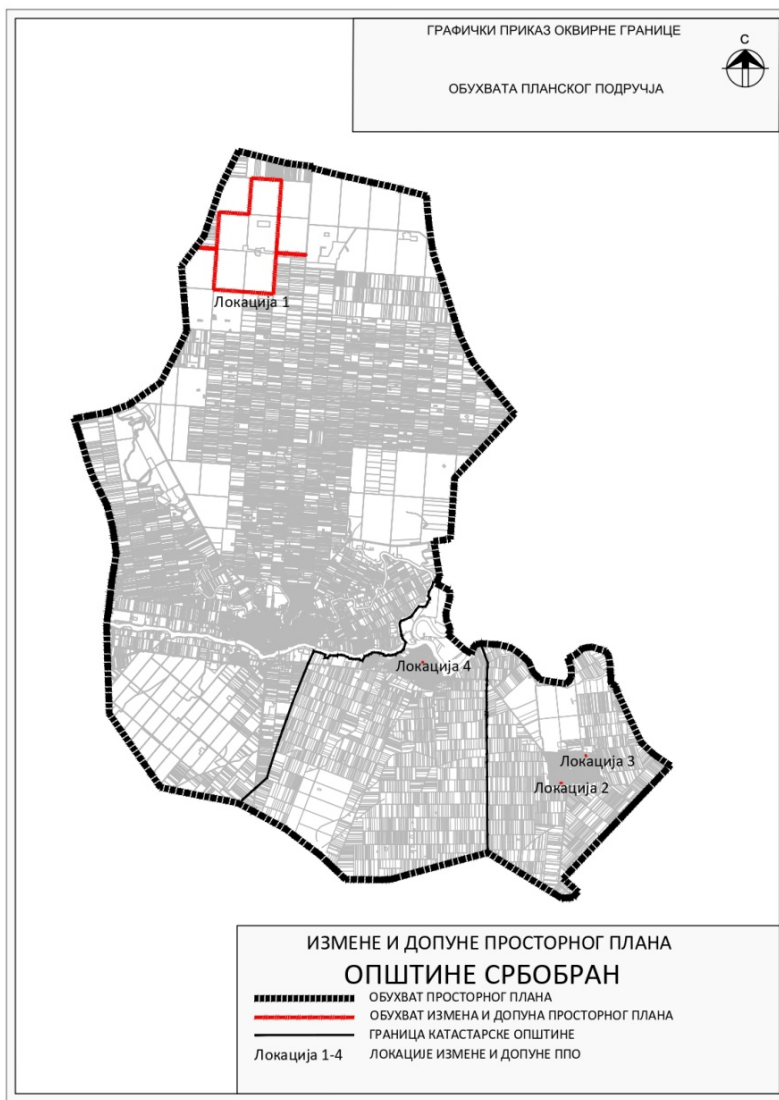
Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 5 (пет) примерка у аналогном и 5 (пет) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

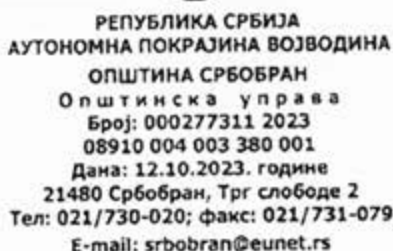
Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 000349330 2023 08910 001 000 000 001 04 005
Дана: 13.11.2023. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић, с.р.





ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

405 1 A 7

Примечание:	07-03-2024
Број	Пр. јед.
655/2	

На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. став. 6 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије” бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић доноси следеће

РЕШЕНИЕ

1. За израду измена и допуна просторног плана општине Србобран мањег обима и по скраћеном поступку НИЈЕ потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту Стратешка процена).
2. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Србобран намењено за јавне намене, комуналне поврпине и објекти.
3. Како је у питању израда измена и допуна Просторног пплана општине Срборбан у мањем обиму према члану 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ 32/2019), он је просторно усклађен са дистрибуцијом раније верзије Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 06/2013 и 16/2019) примењиваће се одредбе Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину раније верзије предметног Плана.
4. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

Образложење

У поступку израде измена и допуна Просторног плана општине Србобран је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/2004 и 88/10) овај орган затражио је Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење од стране Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 501-службено/23-IV/01 од 12.10.2023. године.

Мишљењем се наводи члан 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” 32/2019), који у ставу 4. одређује да су мање измене и допуне планског документа се сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа.

Није било других Мишљења осталих заинтересованих органа и организација.

Ценећи речено, те уважавајући Мишљење Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 501-службено/23-IV/01 од 12.10.2023. године, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучено је као у диспозитиву.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић

Доставити:

1. Израђивачу студије
2. Скупштини општине Србобран, уз предлог Одлуке
3. Архиви

2. Програмски задатак





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Број: 000391253 2023 08910 004 003 000 003
Дана: 18.12.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	29-12-2023
Број:	Орг. јед.
2988/2	

Предмет: Програмски задатак, за потребе израде Измене и допуне Просторног плана општине Србобран

Просторни план општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 05/2013 и 16/2019) је плански основ Општине Србобран, за Одлуку о изради Измене и допуне Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 23/2023).

Обухватом Плана утврђена је оквирна локација са катастарским парцелама у катастарској општини Србобран:

- Локација 1: катастарске парцеле 12097, 6026, 12096, 6027, 12095, 12079, 6009, 12080, 12094, 6029, 6030, 6028/1, 6028/2, 12098, 6062, 12099, 6061, 12100 и 12093 као и делове катастарских парцела број 12081, 12101 и 12078 КО Србобран, према обухвату из Одлуке у прилогу,
- Локација 2: катастарска парцела број 1365, као и део катастарске парцеле број 1459 КО Надаљ I;
- Локацијом 3: катастарске парцеле број 70/6 и 70/7 као и део катастарске парцеле број 1409 к.о. Надаљ I,
- Локација 4: катастарска парцела број 218 КО Турија.

Саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 23/2023) је и Решење о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Србобран на животну средину, под редним бројем 000277311 2023 08910 004 003 380 001 од 12.10.2023 године, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Разлози за доношење Одлуке о изради Измене и допуне Просторног плана општине Србобран проистичу из потребе усаглашавања планских решења у радној зони и зони пољопривредног земљишта у КО Србобран и грађевинског земљишта у насељу Турија и Надаљ.

Циљ израде Измена и допуна Плана је стварање планског основа за промене намене и категоризације атарских путева у ванграђевинској зони, радној зони број 13, регулације јавног и простора остале намене у КО Србобран. У насељеним зонама циљ Измена и допуна Плана је усаглашавање парцела намењених породичном становању у КО Турија и КО Надаљ кроз адекватну организацију простора и регулацију јавне намене.

Програмски задатак за Обрађивача **ИП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III**, је израда Измене и допуне Просторног плана општине Србобран у скраћеном поступку, на начин да се поступак јавног увида спроводи у трајању од најмање 15 дана. Предмет измене и допуне планског документа су четири локације за коју се дефинишу правила регулације, уређења и грађења која ће се примењивати приликом локацијских услова и спровођења поступка парцелације и препарцелације. Неопходна је разрада планског решења у складу са општим правилима уређења и грађења садржана у Просторном плану општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 05/2013 и 16/2019), у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-

исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуком о изради Измене и допуне Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 23/2023).

У складу са Уговором о извршењу услуге бр. 000284848 2023 08910 004 003 000 001 од 12.10.2023. године, Носилац израде је Општина Србобран.

Обрађивач ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, по достављеном Овлашћењу, бр. 000391253 2023 08910 004 003 000 002, прикупљеним условима и подацима од Имаоца јавних овлашћења из своје надлежности, приступа изради материјала за рани јавни увид. У поступку израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран учествује у оглашавању и спровођењу јавног увида у скраћеном поступку, обезбеђује рад стручне контроле, као и прибављању сагласности на План.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић

Danijela
Vujačić

Digitally signed by Danijela Vujačić
DN: c=RS, 2.5.4.97=VKTR5-108490128,
2.5.4.97=MBRS-08013438, o=OPSTINA
SRBORBAN,
serialNumber=PKCRS-0902979835051,
serialNumber=CA-RS-66090, sn=Vujačić,
givenName=Danijela, cn=Danijela Vujačić
Date: 2023.12.28 08:27:19 +01'00'

3. Прибављени подаци и услови за израду Измена и допуна Плана



Примљено:	06-02-2024	
Број	ЛсД	Орг. јед.
342/1	ЛсД	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 000173046 2024 08910 004 003 000 001
Дана: 29.01.2024. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“
Ул Железничка бр. 6/III
Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за услове за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран

У циљу израде Измене и допуне Просторног плана општине Србобран, према захтеву ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад, достављамо следеће:

- општина Србобран поседује резултате контроле квалитета ваздуха од јануара до новембра 2023. године, и податке контроле земљишта достављене табеларно и у дигиталној форми,
- мониторинг површинских и подземних вода (осим у смислу водоснабдевања из артерских бунара), буке и нејонизујућег зрачења није рађен,
- податке о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији општине не поседујемо,
- Процену ризика од катастрофа за општину Србобран израдио је „Steel security DN 021“ d.o.o. у Чуругу 2020. године,
- Акт о процени ризика у заштити лица имовине и пословања, израдио је „Steel security DN 021“ d.o.o., септембар 2023. године,
- достављамо Одлуку о акустичним зонама и заштити од буке на територији општине Србобран, са изменама („Сл. лист Општине Србобран“ бр. 2/13, 2/17, 24/20).

У прилогу Вам достављамо CD са комплетном документацијом.

Доставити:

1. Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, ул. Железничка бр. 6;
2. Архиви.

Начелница општинске управе Србобран
Данијела Вујачић

Danijela
Vujačić

Digitally signed by Danijela Vujačić
DN: cn=RS, 2.5.4.97=VATRS-108490328,
2.5.4.97=MIBRS-08013438, o=OPŠTINA
SRBOBRAN,
serialNumber=PNORS-0903979835051,
serialNumber=CAJS-46990, sn=Vujačić,
givenName=Danijela, cn=Danijela
Vujačić
Date: 2024.01.30 14:50:09 +0100



Веза, ваш број: 206/7
Деловодни број: LU-026/2024
Датум: 05.05.2024.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Приймљено:	07-02-2024	
Број	Прилог	Орг. јед.
361/1		

„SBB“ d.o.o.
Broj 11/2024
05.02.2024 god.
BEOGRAD 701 1/2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III, 21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на Захтева за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран

Поштовани,

На основу Захтева за издавање услова за потребе израде **Измена и допуне Просторног плана општине Србобран**.

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. не поседује изграђене инфраструктурне објекте на к.п. 6028/1 и 6028/2 КО Србобран и к.п. 218 КО Турија и да нема формалних услова.

С поштовањем,

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Александар Кашиковић, бр. телефона 0608126853, e-mail aleksandar.kasikovic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за планирање
и пројектовање мреже,



Aleksandar Kasikovic
Александар Кашиковић



Јавно предузеће „Завод за урбанизам
Војводине, Нови Сад

Предраг Кнежевић, в.д. директора

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

П „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

279084-2024

Примљено:		08-02-2024
Број	Прилог	Орг. јед.
376/1		

NIS

R.2cc
21216

Функција за односе са државним
органима и корпоративне комуникације

Број UM-440000/12-26/000335/2024
Датум 07. 02. 2024

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Измена и допуна Просторног плана општине Србобран

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број: 206/11, од 24. јануара 2024. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће податке:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на подручју Измена и допуна Просторног плана општине Србобран, НИС а.д. Нови Сад има станицу за снабдевање горивом моторних возила (бензинску станицу) - ССГ „Србобран 1“ на кат. парц. бр. 11805 КО Србобран. Предметна ССГ је активна и као такву је потребно задржати у Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран.

За додатне информације у вези са датим подацима за објекте у функцији трговине дериватима нафте можете контактирати колегу Ивана Ристића, менаџера за припрему и израду планске и урбанистичке документације, телефон: 064 888 8566, email: ivan.lj.ristic@nis.rs

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd 265-2010310000520-50



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs
Бр. 350-01-11/2/2024-01
Београд, 02.02.2024. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	08-02-2024	
Број	Датум	Орг. јед.
388/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребу израде Измена и допуна
Просторног плана општине Србобран

Веза: Ваш допис број 206/16 од 24.01.2024. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локације општине Србобран, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 24.01.2024. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.

Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр., 72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016 и 35/2019) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,



директор
Бојан Гламочлија



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 08-02-2024		
Број	Прилог	Орг. ј
389/1		

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

БРОЈ: 131/2024
ДАНА: 31.01.2024.g.
СРБОБРАН

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад ул. Железничка 6/III

Предмет: Услова за потребе израде Измена и допуна Просторног Плана Општине Србобран

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19, 37/19-др. Закона, 9/20, 52/21 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник бр. 32/2019), Одлуке о изради Измена и допуна Просторног Плана Општине Србобран (Службени лист Општине Србобран број 23/2023), за потребе инвеститора: Општина Србобран Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Трг Слободе 2 из Србобрана и овлашћења број 000391253 2023 08910 004 003 000 002 од 18.12.2023.год. којим Општина Србобран овлашћује Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад ул. Железничка бр. 6/ III, као обрађивача предметног Плана да у име инвеститора прибави све потребне услове од јавних предузећа, те ЈКП „Градитељ“, Доситејева 2 из Србобрана издаје следеће:

У поступку израде измене и допуне Просторног Плана општине Србобран (Сл. лист Општине Србобран број 23/2023) обрађивач плана заједно са носиоцем израде ИД плана приступио је са циљем стварања услова за ефикасније и економичније коришћење пољопривредног земљишта и радне зоне (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља) и утврђивања регулационих линија у насељу Надаљ и насељу Турија (грађевинско подручје). На основу описаног у захтеву и достављеним графичким прилозима измене и допуне обухватају следеће локације:

- Локација 1 -катастарске парцеле 12097,6026,12096,6027,12095,12079,6009,12080,12094,6029,6030,6028/1,6028/2,12098,6062,12099,6061,12100 и 12093, као и део катастарске парцеле 12081,12101 и 12078, ванграђевинско подручје КО Србобран
- Локација 2 -катастарска парцела 1365 и део парцеле 1459, грађевинско подручје КО Надаљ I
- Локација 3 -катастарска парцела 70/6 и 70/7и део парцеле 1409, грађевинско подручје КО Надаљ I
- Локација 4 -катастарска парцела 218, грађевинско подручје КО Турија

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012, Тел. 0800 110-210,
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 Топлана: Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21 730-529, Аутобуска станица: Тел. + 381 21 731-106,
e-mail: office@jkpgreditelj.rs Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687
Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

На основу наведеног захтева, достављеног графичког прилога уз захтев и Одлуке о изради Измена и допуна Плана, ЈКП „Градитељ“ Србобран издаје следеће услове :

- Предметну локацију 1 новог категоризованог атарског пута водити установљеним трасама - атарских путевина са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.
- У оквирима обухвата плана, односно регулације сабирног атарског пута, налазе се и елементи прикључка других интерних приступних путева, које нивелационо ускладити и повезати постојећу трасу предметних путева,
- У делу трасе предметног пута који се пружа у ванграђевинском подручју катастарске општине Србобран, кроз атар, нема инсталација и објеката инфраструктуре који су у надлежности ЈКП „Градитељ“
- Измене плана на Локацији 2,3 и 4 не претстављају сметњу за исправку регулације и планирану намену парцеле и подручја.

Обрадила: Татјана Радишић



ЈКП „Градитељ“ Србобран

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07.21.1. број 217-28-147/24
Дана 06.02.2024. године
Нови Сад

Примљено: 09-02-2024		
Број	Прилог	Орг. јед.
353/1		

подносилац захтева:

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
Железничка бр. 6/III
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за потребе израде измена и допуна Плана које се односе на промену категоризације атарских путева који пролазе кроз к.п. број 6028/1 и 6028/2 КО Србобран, као и утврђивање регулационих линија у насељу Надаљ и промену намене и утврђивање нове регулационе линије у оквиру к.п. број 218 КО Турија.

Разматрајући Ваш захтев, достављен 02.02.2024. године, за потребе израде измена и допуна Плана које се односе на промену категоризације атарских путева који пролазе кроз к.п. број 6028/1 и 6028/2 КО Србобран, као и утврђивање регулационих линија у насељу Надаљ и промену намене и утврђивање нове регулационе линије у оквиру к.п. број 218 КО Турија, површине од 657,66 ha, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
3. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
4. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС" број 1/2018 и 81/2023) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне метерије) од Министарства унутрашњих послова (Управе

и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 987/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020 и 87/2023).

Услови ослобођени плаћања таксе сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 61/05, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

/А.СТ/



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Стојан Миловац



ЈП Емисиона техника и везе Београд
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија
Т + 381 11 3693 251
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131
број рачуна 205-154307-51
Комерцијална банка АД Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	14.02.2024
Број	јед.
422/1	

Сектор технике

Број: 381/24-1

Датум: 02.02.2024. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад

Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребу израде Измена и допуна
Просторног плана општине Србобран

Веза: ваш број 206/4 од 24.01.2024. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени Чот, са координатама 45°09'03.96"N 19°42'40.02"E

Координате су дате у WGS84 формату.

У непосредној близини обухвата плана налази се и СТ предајник ЈП ЕТВ Србобра

Србобран, са координатама 45°30'33.64"N 19°47'40.31"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 30 и 41 каналу са Црвеног Чота, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног Плана генералне регулације.

ЈП „Емисиона техника и везе“

в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.



Доставити:

- Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
- Архиви



ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка 6/III

Нови Сад

Канцеларија извршног
директора за инвестиције

Ваш број: _____

Наш број: 0601/599

Датум: 06-02-2024

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде измена и допуна Просторног плана општине Србобран

На основу вашег захтева број 206/12 од 24.01.2024. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за потребе израде измена и допуна Просторног плана општине Србобран, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивна гасна мрежа, од полиетиленских цеви, максималног оперативног притиска 4 бара, положена у регулацији улица у насељу Надаљ;**

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде измена и допуна Просторног плана општине Србобран потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске

армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебелину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијасгас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијасгас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијасгас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу

трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, маст.инж.маш.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



Број: 922-3-21/2024.
Датум: 12 фебруар 2024. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	19-02-2024
Број:	Срг. јед.
445/1	

Република Србија
ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Ул. Железничка Бр. 6/III
21000 Нови Сад

У вези са вашим дописом број 206/17 од 24.01.2024. године, у прилогу Вам достављамо 1 (један) примерак УСЛОВА који се дају за потребе израде Измене и допуне Просторног плана општине Србобран.

ДИРЕКТОР
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.

На захтев Јавног предузећа "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада, Републички хидрометеоролошки завод (у даљем тексту: РХМЗ) на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09 и други) даје

ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

за потребе израде Измене и допуне Просторног плана општине Србобран (у даљем тексту: Просторни план).

Техничка документација за израду Просторног плана мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног Просторним планом потребно је користити податке из државне мреже метеоролошких станица РХМЗ.
2. При изради хидролошких подлога за потребе планирања и пројектовања на подручјима обухваћеним Просторним планом користити податке из државне мреже хидролошких станица РХМЗ, а на мањим сталним и повременим/бујичним водотоцима треба користити метеоролошке услове из Услови 1. и одговарајуће климатолошке и хидролошке анализе.
3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога за потребе предметног Просторног плана користити податке из државне мреже хидролошких станица подземних вода РХМЗ и метеоролошке податке из Услови 1.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" број 88/10) и "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица.
5. Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" број 54/15, члан 13), предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Захтевом број 206/17 од 24.01.2024. године (достављен 29.01.2024. године) ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада затражило је услове РХМЗ за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран.

Увидом у достављену документацију, Стручне службе РХМЗ закључиле су следеће:

- У границама предметног Просторног плана нема метеоролошких станица државне мреже.
- РХМЗ нема успостављене хидролошке станице и не располаже хидролошким подацима за водотоке на подручју предметног Просторног плана.
- При изради планске документације користити водопривредна/водна акта и техничку документацију за хидротехничке објекте, каналску мрежу и хидротехничко уређење на предметном подручју.
- На подручју Просторног плана налазе се пијезометри државне мреже хидролошких станица подземних вода у оквиру мреже РХМЗ. Локације пијезометара хидролошких станица подземних вода дате су у Табели 1.

Табела 1: Локације хидролошких станица подземних вода

Ред. бр.	Назив станице подземних вода	Гаус Кригорове координате		Н (m.n.m.)
		X	Y	
1	Надаљ (НА-1)	5041695	7416060	81.62
2	Надаљ (НА-1/1)	5041695	7416058	81.59
3	Надаљ (НА-1/2)	5041694	7416056	81.59
4	Надаљ (НА-1/Д)	5041695	7416062	81.67

Податке са наведених пијезометара користити за проучавање режима подземних вода на предметном подручју, а при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити и метеоролошке податке из Услови 1.

- На подручју предметног Просторног плана налази се следећа лансирна (противградна) станица на локацији датој у Табели 2.

Табела 2: Локација лансирне (противградне) станице

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус Кригорове координате		Н (m.n.m)	Општина/Град
		X	Y		
1	190 - Кипово	5058533	7405274	93	Србобран

РХМЗ је, на захтев предузећа "Архиплан" из Аранђеловца, дао хидрометеоролошке услове број 922-3-3/2018 од 07.02.2018. године за потребе израде исте планске документације (Измене и допуне Просторног плана општине Србобран), као информације о положајима мерних места из државних мрежа РХМЗ. Уколико је потребно, могу се користити и наведени хидрометеоролошки услови.

За достављање података са мерних места из државних мрежа метеоролошких и хидролошких станица РХМЗ наведених у условима, неопходно је обратити се РХМЗ посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени називи мерних места и тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.

Статистичке вредности основних климатолошких и хидролошких елемената за метеоролошке и изабране хидролошке станице доступне су на сајту РХМЗ: www.hidmet.gov.rs.

Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге, одговарајући захтев доставити Одсеку за примењену климатологију РХМЗ.

На основу напред наведеног Стручне службе РХМЗ дале су услове као у диспозитиву. За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3050-841 и 011/3050-858.

50 /

ДИРЕКТОР

Проф. др Југослав Николић, дипл. мет.



ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОБ 1 АД
Година: 19-02-2024
Број: 454/1
Рачун: ЕА-CPD
Срг. јед.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 64797/1-2024

ДАТУМ: 2. 2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ: 2764-2024

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

АДРЕСА: Булевар Уметности 16а, Нови Београд

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6,
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребу израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран

ВЕЗА: ваш допис број 206/1 од 24. 01. 2024 године

У прилогу дописа достављамо графички прилог са границом обухвата плана на којем је приказано:

- Објекте фиксне телекомуникационе мреже са ТК канализацијом и кабловској инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране улице.

Плановима развоја предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју и биће дефинисане када постојећа телекомуникациона инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација приступне телекомуникационе мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима. Планирана је децентрализација свих насеља у Мрошина.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом генералне регулације на постојећу мрежу Телекома.

На предметном подручју у систему мобилне телефоније Телеком Србија има активне базне станице на више локација. У периоду очекиваног важења плана може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака. Такође треба предвидети могућност даље реконструкције, односно појачања капацитета оптичке мреже кроз постојећу инфраструктуру, као и могућност изградње нових приводних оптичких каблова за повезивање (постојећих и будућих) БС, Wi-Fi и MS приступних тачака.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката и садржаја, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

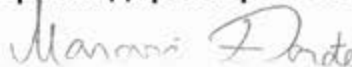
Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове од „Телеком Србија“.

Приликом даље разраде планских докумената на предметном подручју, сарађивати са предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, контакт особе : Горан Аџић, телефон: 064/ 652 1367 и goranadz@telekom.rs. Контакт особа из Сектора за фиксну приступну мрежу је Игор Џуверовић, телефон: 011/3200 527 и igordz@telekom.rs.

С поштовањем,

Извршни директор за технику



Ђорђе Маровић, дипл. инж.

Прилог: CD са графичким прилогом са границом обухвата плана са уцртаном постојећом и планираном телекомуникационом инфраструктуром (.dwg формат).



ВОЈВОДИНАШУМЕ
VOJVODINAŠUME

Гр. Мат. бр.	23-02-2024
Број	510/1
Срт. јед.	ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“

21131 Петроварадин, Прерадовићева 2
тел/факс: +381 21/431-144;
текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;
265-2010310003850-51; 355-1099947-33
ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;
ЕПЦДВ:132716493

Деловодни број: 316/2
Датум: 14-02-2024

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Нови Сад
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран

Поштовани,

Поступајући по допису ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад број 206/8 од 24.01.2024. године заведеним у ЈП „Војводинашуме“ под бројем 316 од 29.01.2024. године који се односи на захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран, обавештавамо Вас да се у границама обухвата плана налазе површине којима газдује ЈП „Војводинашуме“, ШГ „Нови Сад“.

Подаци о површинама које се налазе у обухвату плана су дате у наставку.

КО	Парцела	ha_a_m2	Корисник	Врста земљишта
Србобран	6041	00 60 41	ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГТЗ
Србобран	7765	03 78 81	ОПШТИНА СРБОБРАН	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Србобран	8794	00 17 81	ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Србобран	8799	00 26 70	ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Србобран	9481	00 07 11	ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Србобран	9484	00 22 38	ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Србобран	11735	00 67 65	ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Србобран	9477/2	00 56 45	ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Укупно		06 37 32		

Све катастарске парцеле из претходне табеле, осим парцела 8794 и 8799 се налазе у границама ГЈ „Шајкашка“. Парцеле нису обрасле шумским дрвећем, него је у питању необрасло шумско земљиште.

У вези са претходним наводима, ЈП „Војводинашуме“ на основу овлашћења која проистичу из Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) утврђује следеће услове:

1. Забрањује се промена намене шума и шумског земљишта, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама.
2. У случајевима када је утврђен јавни интерес актом Владе РС или посебним законом, Просторним планом потребно је експлицитно одредити (у виду списка у просторном плану) катастарске парцеле шумског земљишта чија ће намена према предметном просторном плану бити - грађевинско земљиште, односно чија намена (врста земљишта према катастру) из шумског прелази у грађевинско земљиште, ради даљег поступка промене намене сходно Закону о шумама и Закону о планирању и изградњи.
3. Право коришћења ЈП „Војводинашуме“, Петроварадин уписано на катастарским парцелама шумског земљишта, а које улазе у обухват просторног плана, може се одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности, ако то захтева јавни интерес у поступку административног преноса.
4. Предметни просторни план потребно је доставити на мишљење пре коначног усвајања како бисмо проверили уграђеност издатих услова.
5. Условe који су у овом документу наведени под редним бројевима 1., 2. и 3. треба експлицитно навести у самом тексту просторног плана.
6. Предметни просторни план мора да буде израђен у складу са следећим прописима који могу имати утицаја на газдовање шумама и заштиту природе:
 - Законом о шумама (Сл. гл. РС бр. 30/10, 93/12 и 89/15);
 - Законом о заштити животне средине (Сл. Гл. РС бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016);
 - Законом о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон)
 - Законом дивљачи и ловству (Сл. гласник РС", бр. 18/2010 и 95/2018 - др. закон);
 - Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).
 - Законом о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење)

Контакт особе:

- Др Бојан Тубић, дипл.инж.шум. – моб. 0628005255, email: btubic@vojvodinasume.rs



Доставити:

- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- ШГ „Нови Сад“
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 000365877 2024 14850 003 004 501

067

Датум: 07.02.2024. године
Немањина 22-26
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Пром.:	23-02-2024
Број:	Сл. јод.
511/1	

ЈП „Завод за урбанизам
Војводине“ Нови Сад
6/III Железничка,
21 000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 206/21 од 24.01.2024. године за издавање услова за потребу израде Измена и допуна Просторног плана општине Срборбан.

Поводом вашег захтева бр. 206/21, од 24. јануара 2024. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребу израде Измена и допуна Просторног плана општине Срборбан, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 др. закон и 95/18 др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Измена и допуна Просторног плана општине Срборбан, не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног Плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите

од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

Александар Дујановић
по решењу о овлашћењу бр.
021-01-36/22-09
од 10.11.2022. године

Доставити:

-Наслову

-Архиви

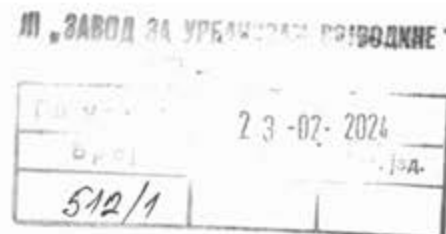


Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 000177606 2024 09416 002 001 000 001

ДАТУМ: 09.02.2024. године



**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран

Поступајући по вашем захтеву број: 206/13 од 24.01.2024.године, који је запримљен дана 30.01.2024.године, за издавање услова за потребе израде **Измена и допуна Просторног плана општине Србобран** у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата **Измена и допуна Просторног плана општине Србобран** одобрење за истраживање, утврђене и оверене резеве и одобрење за експлоатационо поље имају:

I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ:

1. NIS A.D. Novi Sad

- локалност: јужна Бачка
- истражни простор бр. 6178
- решење бр. 143-310-449/2020-03 од 14.01.2021. године и број:143-310-564/2023-02 од 17.01.2024.године
- рок важења: 31.12.2026. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5061164	7367322
2	5060130	7428950
3	5057300	7431450
4	5052850	7429100
5	5051850	7427192
6	5049893	7428180
7	5049510	7431990
8	5045712	7429802
9	5041800	7430900
10	5031883	7439821
11	5026460	7438200

12	5023124	7441564
13	5023262	7390142
14	5036694	7390190
15	5036842	7367279

II. УТВРЂЕНЕ И ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ:

1. NIS A.D. Novi Sad

- поље: Турија север, лежишта: Pz-1a, Pz-1b, Pz-1c, Pz-1d и Pz-1e
- решење бр. 143-310-310/2017-02 од 25.04.2018. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5042500	7405000
2	5047700	7405000
3	5047700	7413000
4	5042500	7413000

2. ЈКП "Градитељ", Србобран

- лежиште: извориште насеља Турија (бушени бунари: Б-2 и Б-3) и извориште насеља Надаљ (бушени бунари: Б-2 и Б-3)
- решење бр. 143-310-31/2017-03 од 26.12.2017. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне воде
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Извориште „Турија“	X	Y
1	5 043 750	7 410 650
2	5 043 750	7 411 650
3	5 044 750	7 411 650
4	5 044 750	7 410 650

Извориште „Надаљ“	X	Y
1	5 040 650	7 415 650
2	5 040 650	7 416 650
3	5 041 650	7 416 650
4	5 041 650	7 415 650

III. ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ:

1. NIS A.D. Novi Sad

- поље: Турија север, лежишта: Pz-1a, Pz-1b, Pz-1c, Pz-1d и Pz-1e
- одобрење за експлоатационо поље бр. 143-310-519/2018-02 од 13.12.2018. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе експлоатационог поља:

Преломна тачка	X	Y
1	5 042 500	7 405 000
2	5 044 579	7 405 000
3	5 044 579	7 406 120
4	5 045 067	7 406 120
5	5 045 067	7 405 000
6	5 047 700	7 405 000
7	5 047 700	7 413 000
8	5 042 500	7 413 000
9	5 042 500	7 405 000

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21. став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата **Измена и допуна Просторног плана општине Србобран до сада нису извршена.**

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Измена и допуна Просторног плана општине Србобран.

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији општине Србобран врше дистрибуцију природног гаса и производњу и дистрибуцију топлотне енергије (ЈКП Градитељ Србобран), дистрибуцију електричне енергије ("ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, ЕД Нови Сад), транспорт природног гаса (Транспортгас Србија ДОО Нови Сад) и пренос електричне енергије (Електромрежа Србије АД Београд).

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Огњен Бјелић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1843-2

19 FEB 2024 године
БЕОГРАД

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	26-02-2024	
Број	Датум	Јед.
522/1		

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 13.02.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом измена и
допуна Просторног плана општине
Србобран, доставља.

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: ваш захтев број 206/15 од 24.01.2024. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна Просторног плана општине Србобран, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

и

НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЛП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад,
- а/а.



EMC

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Примљено: 01-03-2024	
Број: 582/1	ЈД:

Број: 130-00-UTD-003-114/2024-002
Датум: 03-03-2024

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран (локације 1, 2, 3 и 4)

На основу вашег захтева број 206/2 од 24.01.2024. године, који је код нас заведен дана 29.01.2024. године под бројем АСЕ-7129 и достављене документације (овлашћење општине Србобран, одлука о изради ИД Плана, граф. прилог 1- Извод из ППО Србобран, графички прилози локација 1,2,3 и 4 у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне Плана (локације 1,2,3 и 4), као и у непосредној близини обухвата измене и допуне Плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата измене и допуне Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран (локације 1, 2, 3 и 4).

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица Војводе Степе 412, 11000 Београд и Оливеру Буљевићу на тел. 021/527-860.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Архива



Примљено:	01-03-2024
Број:	583/1
Својом:	

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву број 206/9, од 24.01.2024. године, који је доставило Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Просторног плана општине Србобран, дана 27.02.2024. године под 03 бр. 020 – 310/2, доноси:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Измене и допуне Просторног плана општине Србобран (у даљем тексту: План) обухватају 4 локације дефинисане Одлуком о Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран („Службени лист општина Србобран“, бр. 23/2023). У обухвату поменутих локација нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Уређење и изградња простора регулисани су важећим Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 6/2013 и 16/2019). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности могу се обављати унутар предметних локација, одређених достављеном захтевом и приложеном графичком документацијом, очувањем предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила;
 - 2) Неопходно је испоштовати важећи Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 6/2013 и 16/2019), мере које се налазе у оквиру подналова „Опште мере заштите биодиверзитета“, садржаног у поглављу 1.8.3. „Услови и мере заштите, уређења и унапређења природних добара“;
 - 3) Планирање заштите земљишта у предметног простора остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 4) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета земљишта у окружењу грађевинског земљишта у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
 - 5) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода,

односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

- 6) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе примио је дана 31.01.2024. године захтев, заведен под 03 бр. 020 – 310 од авио предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Просторног плана општине Србобран.

Уз захтев приложени су:

- Извод из Просторног плана општине Србобран, Реферална карта 1 – Намена простора са приказаним обухватима на којима ће се вршити измене и допуне, од 2013. године, Е – број: 2434, у .pdf формату;
- Измена и допуна Просторног плана општине Србобран, Реферална карта број 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи (Локација 1), број Е – 2916, од јануара 2024. године у .pdf, .dwg и .kml формату;
- Измена и допуна Просторног плана општине Србобран, План намене површина, објеката саобраћаја и зеленила и заштита непокретних културних добара (Локација 2), број Е – 2916, од јануара 2024. године у .pdf, .dwg и .kml формату;
- Измена и допуна Просторног плана општине Србобран, План намене површина, објеката саобраћаја и зеленила и заштита непокретних културних добара (Локација 3), број Е – 2916, од јануара 2024. године у .pdf, .dwg и .kml формату;
- Измена и допуна Просторног плана општине Србобран, План намене површина, објеката саобраћаја и зеленила и заштита непокретних културних добара (Локација 4), број Е – 2916, од јануара 2024. године у .pdf, .dwg и .kml формату;
- Одлуку о изради Измена и допуна Просторног плана општине Србобран у .pdf формату;

Према достављеној Одлуци о изради Измена и допуна Просторног плана општине Србобран („Службени лист општина Србобран“, бр. 23/2023) наводи се да се планирање,

коришћење, уређење и заштита простора у обухвату измена и допуна плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, заштите природних и створених вредности, заштита животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем. Измене и допуне Плана јесу циљане и односе се на промену категоризације атарских путева који пролазе кроз к.п. бр. 6028/1 и 6028/2 к.о. Срборан, као и утврђивање регулационих линија у насељу Надаљ, и промену намене и утврђивање нове регулационе линије у оквиру катастарске парцеле 218 КО Турија. Циљ Измена и допуна Плана је стварање услова за ефикасније и економичније коришћење пољопривредног земљишта и радне зоне (грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља) и утврђивање регулационих линија у насељу Надаљ и Турија (грађевинско земљиште).

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у оквиру Измена и допуна Просторног плана општине Срборан које обухватају 4 локације, које су дефинисане Одлуком о Изменама и допунама Просторног плана општине Срборан („Службени лист општина Срборан“, бр. 23/2023) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) и 2) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике попличане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте,

својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 2) у складу је и са важећим Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 6/2013 и 16/2019).

Услови прописани подтачкама 3) – 6) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Одлука о Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 23/2023); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.); Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 6/2013 и 16/2019).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 53/2004 - др.пропис, 42/2005 - др.пропис, 61/2005, 101/2005-др.пропис, 42/2006 - др.пропис, 47/2007 - др.пропис, 54/2008 - др.пропис, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - др.пропис, 55/2012 - др.пропис, 93/2012, 47/2013 - др.пропис, 65/2013-др.пропис, 57/2014 - др.пропис, 45/2015 - др.пропис, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - др.пропис, 61/2017 - др.пропис, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - др. пропис, 95/2018, 38/2019 - др.пропис, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову
- архиви





М. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ	
Примљено:	01-03-2024
Број:	586/1
ПР-ЕНГ-01.19/01 8/78 10 година	

Наш број: 2541200-Д.07.02.-31374/2-24

Ваш број: 206/5

Место, датум: Нови Сад, 21.02.2024. године

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад

Железничка број 6/III

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.07.02.-31374/1-24, у којем тражите услове у поступку израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран, након увида у приложену документацију обавештавамо Вас следеће:

Измена и допунама плана, обухваћене су четири конкретне локације: локација 1, локација 2, локација 3 и локација 4.

На локацији 1 постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) ДСЕЕ (надземна средњенапонска мрежа и прикључни водови постојећих купаца електричне енергије). На локацији 2, непосредно уз обухват измена и допуна плана у улици Браће Јоцков, постоји изграђена надземна нисконапонска мрежа и прикључни водови постојећих купаца електричне енергије. На локацији 3 не постоје изграђени ЕЕО ДСЕЕ. На локацији 4, такође непосредно уз обухват измена и допуна плана у улици Светог Саве, постоји изграђена надземна нисконапонска мрежа и прикључни водови постојећих купаца електричне енергије.

У обухвату измена и допуна плана постоје садржаји који су прикључени на ДСЕЕ. Задржава се постојећи начин прикључења ових садржаја.

С обзиром да у захтеву обрађивач плана није дефинисао планиране капацитете за прикључење, односно процењене максималне снаге које је потребно испоручити садржајима у обухвату измена и допуна плана, Огранак Електродистрибуција Нови Сад овом приликом не може адекватније сагледати могућности и услове за прикључење објеката на ДСЕЕ. Због тога, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише услове за пројектовање и прикључење садржаја из обухвата измена и допуна плана на ДСЕЕ у другом поступку.

Сви услови које је Огранак Електродистрибуција Нови Сад издавала у претходним поступцима израда Просторног плана општине Србобран остају и даље на снази.

У простору из обухвата измена и допуна плана, на локацијама као што је напред наведено, постоји изграђена надземна мрежа ДСЕЕ, и то средњенапонска мрежа напонског нивоа 20kV и нисконапонска мрежа напонског нивоа 0.4kV.

С тим у вези, заштитни појас за поменуте мреже, са сваке стране вода од крајњег неизолованог фазног проводника, има ширину која је дефинисана чланом 218. важећег Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон и 62/2023). У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће или друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима или другим прописима. У том смислу, у току изградње објекта посебну пажњу обратити на испуњење одредби "Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" ("Службени лист СФРЈ", број 65 од 4. новембра 1988, "Службени лист СРЈ", број 18 од 10. јула 1992.).

Инвеститор, власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите овог електроенергетског вода, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта: Огранка Електродистрибуција Нови Сад. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

а које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората израђеног и овереног од стране овлашћеног лица/организације.

У обухвату измена и допуна плана, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава све заузете површине, трасе и коридоре на којима су изграђени постојећи ЕЕО. У случају потребе за измештањем неког од постојећих ЕЕО, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање објекта који се измешта.

Напомена: У складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, пројектовање и извођење радова за потребе измештања (изградње у новој траси) је у надлежности власника инсталација. Чланом 217. Закона о енергетици трошкове измештања (уколико постоје технички услови за измештање), подразумевајући и трошкове градње, односно постављање тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

С поштовањем,

(М.П.)

В.д. Директора огранка

Слободан Миливојевић, дипл.инж.ел.
По овлашћењу број 2541200-08.01-40429/1-24
од 01.02.2024. године




Доставити:

- ⊖ Наслову;
- Служби за енергетику;
- Писарници.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.4 број 217-236/24

Дана 14.02.2024. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	01-03-2024
Бр.	Срг. јед.
587/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран

Веза: Ваш акт број 206/18 од 24.01.2024. године примљен дана 02.02.2024. године

У вези захтева из вашег акта број 206/18 од 24.01.2024. године који је упућен Министарству унутрашњих послова за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран, које се односе на промену категоризације атарских путева који пролазе кроз к.п. бр. 6028/1 и 6028/2 КО Србобран, као и утврђивање регулационих линија у насељу Надаљ и промену намене и утврђивање нове регулационе линије у оквиру катастарске парцеле 218 КО Турија, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сектора за ванредне ситуације у Министарству унутрашњих послова, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), даје следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Ненад Јоцић
Ненад Јоцић





Број/ Number: 02-96/2-2024

Датум/ Date: 08.02.2024.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	05-03-2024
Број	Јод.
617/1	

Железничка број 6/III, Нови Сад

Вежа: Ваш број 206/10

Предмет: **Захтев за издавање услова потребу израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран**

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-96/1-2024, од 29.01.2024. године, обратили сте се за издавање услова за потребе израде Измене и допуне Просторног плана општине Србобран са циљем – стварања услова за ефикасније и економичније коришћење пољоприведног земљишта и радне зоне (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља) и утврђивања регулационих линија у насељима Надаљ и Турија (грађевинско земљиште).

На основу увида у постојећу документацију, попис утврђених споменика културе и евидентираних непокретности и археолошких локалитета на територији која је предмет измена и допуна Просторног плана општине Србобран,

- Обавештавамо Вас да у складу са чланом 107. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др.закон и 129/2021-др.закон) на простору обухвата прдметног плана нема услова у области заштите непокретних културних добара, односно нема утврђених споменика културе, евидентираних непокретности нити предложене Измене и допуне Просторног плана угрожавају археолошке локалитете.

С поштовањем,

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Општинска управа, Србобран, Трг Слободе број 2, СРБОБРАН
3. Документацији Завода,
4. Архиви Завода.

Директор
Саша Мартиновић дипл.инж.грађ.



Примљено:	18-03-2024	
Број	регист	Орг. јед.
758/1		

ЈП „Завод за urbanizam Vojvodine“
Železnička 6/III,
21 000 Novi Sad

dana 14.03.2024, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Izmena i dopuna Prostornog plana opštine Srbobran* - dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu, Broj: 206/3 od 24.01.2024, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni:

Nema postojeće bazne stanice, niti planira nove.

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,



Draško Maksimović
Head of Network Construction

4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана



Obuhvat plana za Radovanku

Габриела Мартин <gabriela.martin@srbobran48.rs>

23. јануар 2024. 07:25

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Lokacija 1


Srdacan pozdrav,
Milan

--
ОУ Србобран
Габриела Мартин



2 прилога

 Drawing5.dwg
270K

 Lokacija 1- Srbobran.pdf
512K



Fwd: Nadalj ktp

1 порука

Danijela Vujačić <nacelnik@srbobran.rs>

18. септембар 2023. 09:14

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	18-09-2023	
Број	Примљено	Орг. јед.
24/89		

----- Forwarded Message -----


Subject: Nadalj ktp


Date: Fri, 15 Sep 2023 12:58:56 +0200


From: geomi ns <nsgeomi@gmail.com>


To: Danijela Vujačić <nacelnik@srbobran.rs>

4 прилога

 70-6 i 70-7 nadalj-potpisan.pdf
259K

 70-7 i 70-6 nadalj.dwg
76K

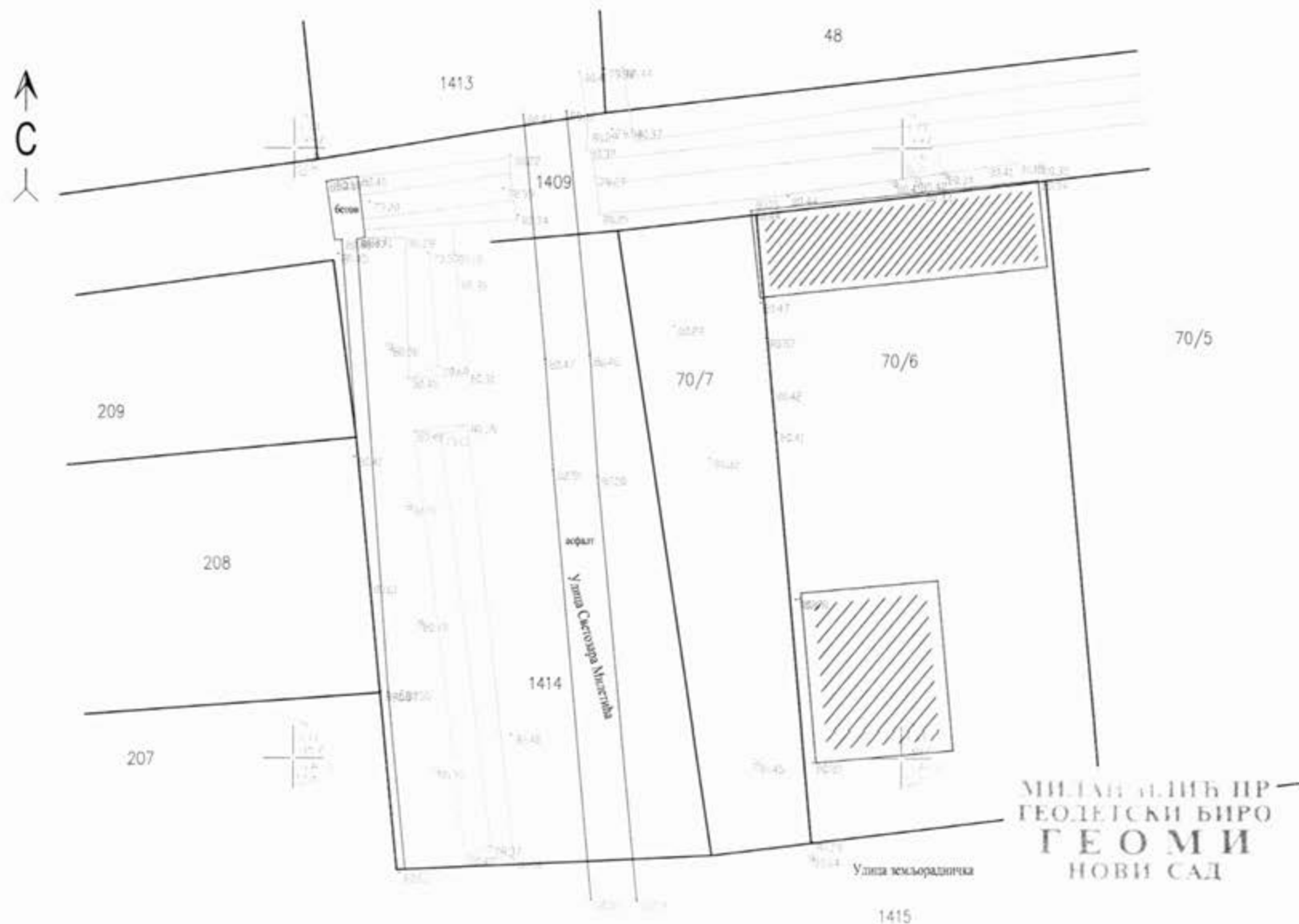
 1459-1458 Nadalj I-potpisan.pdf
332K

 1459-1458 Nadalj I.dwg
98K

Геодетски биро
"ГЕОМИ"
Нови Сад,
КТП - 28/2023

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 70/7 И 70/6 К.О. НАДАЉ I



МИЛАН МЛИЊ ПР
ГЕОДЕТСКИ БИРО
ГЕОМИ
НОВИ САД



Надаљ, 14.09.2023. год.

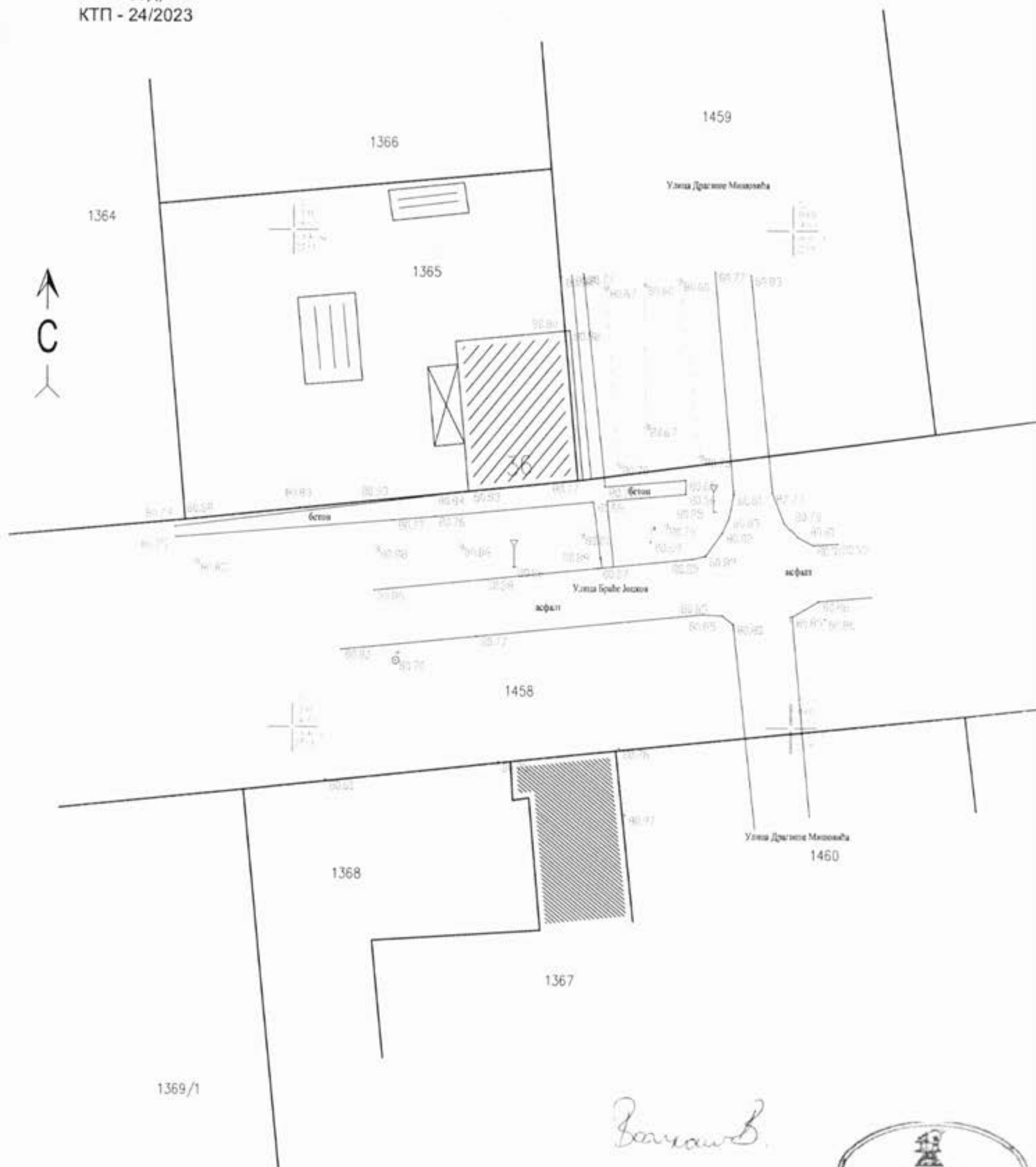
РАЗМЕРА 1:300

Bošković

Израдио: Бошко Бошковић
мастер. инж. геод.

Геодетски биро
"ГЕОМИ"
Нови Сад,
КТП - 24/2023

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1459 И 1458 К.О. НАДАЉ I



Bošković B.

МИЛАН БОШКОВИЋ ПР
ГЕОДЕТСКИ БИРО
ГЕОМИ
НОВИ САД



Надаљ, 15.09.2023. год.

РАЗМЕРА 1:400

Израдио: Бошко Бошковић,
мастер инж. геод.

Fwd: ктп турија к.о 218

1 порука

Габриела Мартин <gabriela.martin@srbobran48.rs>

9. новембар 2023. 08:36

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>, vpihler@gmail.com

Поштовани,

достављамо КТП парцеле 218 КО Турија, у вези израде Измена и допуна ППО Србобран.

С поштовањем,

Габриела Мартин



----- Прослеђена порука -----

Тема: ктп турија к.о 218

Датум: Tue, 7 Nov 2023 08:32:08 +0100


Шаље: geomins <nsgeomins@gmail.com>


Прима: Габриела Мартин <gabriela.martin@srbobran48.rs>

У прилогу Вам достављамо тражени ктп

Срдачан поздрав,
Милан

2 прилога

 218 turistijski ktp.pdf
339K

 Drawing1.dwg
88K

5. Извештај Комисије за планове о обављеној стручној контроли Нацрта плана
Измена и допуна просторног плана општине Србобран





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 001352145 2024 08910 004 003 000 001
Дана: 12.04.2024. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 16-04-2024		
Број	Прилог	Срг. јед.
1056/1		

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТ ПЛАНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

Нацрт плана Измена и допуна Просторног плана општине Србобран, израђен је од стране Ј.П. “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, април 2024. године, бр. Е-2916.

1. Седница Комисије за Планове општине Србобран је почела са радом 11.04.2024. године у 15 часова а завршена је у 15 часова и 50 минута.

2. Седници су присуствовали сви чланови Комисије за планове, представници Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Одговорни планер Ј.П. “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Иван Тамаш је присутан на седници.

На седници је констатовано следеће:

1. Нацрт плана Измена и допуна Просторног плана општине Србобран - израђен је за јави увид, од стране Ј.П. “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, април 2024. године, бр. Е-2916, одговорни планер Иван Тамаш, мастер. прост. план.

2. Изради Нацрт плана Измена и допуна Просторног плана општине Србобран се приступило на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр.23/2023). Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку с обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, већ се одмах приступа изради нацрта измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

3. Саставни део Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 23/2023), и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације насеља Србобран (број 00027711202308910004003380001 од 12.10.2023.

године), које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Основ за израду - Нацрт плана Измена и допуна Просторног плана општине Србобран је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19).

Обухватом Плана утврђена је оквирна локација са катастарским парцелама у катастарској општини Србобран:

- Локација 1: катастарске парцеле 12097, 6026, 12096, 6027, 12095, 12079, 6009, 12080, 12094, 6029, 6030, 6028/1, 6028/2, 12098, 6062, 12099, 6061, 12100 и 12093 као и делове катастарских парцела број 12081, 12101 и 12078 КО Србобран, према обухвату из Одлуке у прилогу,
- Локација 2: катастарска парцела број 1365, као и део катастарске парцеле број 1459 КО Надаљ I;
- Локацијом 3: катастарске парцеле број 70/6 и 70/7 као и део катастарске парцеле број 1409 к.о. Надаљ I,
- Локација 4: катастарска парцела број 218 КО Турија.

5. Циљ израде Измена и допуна Плана је стварање планског основа за промене намене и категоризације атарских путева у ванграђевинској зони, радној зони број 13, регулације јавног и простора остале намене у КО Србобран. У насељеним зонама циљ Измена и допуна Плана је усаглашавање парцела намењених породичном становању у КО Турија и КО Надаљ кроз адекватну организацију простора и регулацију јавне намене.

6. Укупна површина обухваћеног подручја износи 657,79 ха, одређена је графичким прилогом у саставу Одлуке о доношењу плана, а обухваћене катастарске парцеле су: **Локација 1:** 12097, 6026, 12096, 6027, 12095, 12079, 6009, 12080, 12094, 6029, 6030, 6028/1, 6028/2, 12098, 6062, 12099, 6061, 12100 и 12093 као и делове катастарских парцела број 12081, 12101 и 12078 КО Србобран, **Локација 2:** 1365 и део 1459 КО Надаљ I, **Локација 3:** 70/6, 70/7, и део 1409 КО Надаљ I и **Локација 4:** 218 КО Турија. **Биланс промене намене површина са доношењем измена и допуна планског документа је занемарљиво мали и није исказан у табеларним приказима.**

7. Поред текстуалног дела Нацрт плана садржи графичке прилоге: **Прегледна карта** - Извод из Просторног плана општине Србобран - Положај локација Измена и допуна Плана Р 1:50 000, **Реферална карта бр.1** - Намена простора Локација 1, Р 1: 25 000, **Реферална карта бр.2** - Мрежа насеља и инфраструктурни системи Локација 1, Р 1: 25 000, **Реферална карта бр.3** - Туризам и заштита простора Локација 1, Р 1: 25 000, **Уређајна основа за насеље Надаљ:** План намене површина и заштита природних и непокретних културних добара Локација 2 и Локација 3, Р 1:500, Планирана мрежа саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима Локација 2 и Локација 3, Р 1:500, План водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре Локација 2 и Локација 3, Р 1:500, **Уређајна основа за насеље Турија:** План намене површина и заштита природних и непокретних културних добара Локација 4, Планирана мрежа саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима Локација 4, Р 1:500, и План водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре Локација 4, Р 1:500.

8. За потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуну Плана.

Списак услова који су прибављени:

1. Центар за разминурање, 11050 Београд, ул. Војводе Тозе бр.31, бр.350-01-11/2024-01, од 02.02.2024. године
2. НИС АД Нови Сад, Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, НМ-444000/из- до /000935/2024 од 07.02.2024. године.
3. ЈП „Србијагас“, 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, 06-01/599 од 06.02.2024. године
4. Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 07.21.1.1 бр. 217-28-147/24 од 06.02.2024. године.
5. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, 21000 Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 16, 000177606 2024 09416 002 001 000 001 од 09.02.2024. године.
6. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр 20а, 020-310/2 од 27.02.2024. године
7. Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Извршна јединица Нови Сад, 21000 Нови Сад, Народних хероја 1, 64797/1-2024 од 19.02.2024. године
8. Република Србија, Министарство заштите животне средине, 11070 Београд, Немањина 22-26, 000365877202414850003004501 од 07.02.2024. године
9. Република Србија, Републички хидрометеоролошки завод, 11000 Београд, Кнеза Вишеслава 66, 922-3-21/2024 од 12.02.2024. године
10. Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 Београд, Немањина 15, 1843-2 од 19.02.2024. године
11. СББ доо, Београд, Булевар Пеке Дапчевића бр.19, 206/7 од 05.02.2024.године
12. Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Београд, 09 бр.217-236/24 од 14.02.2024. године
13. А1 Србија доо, ул. Милутина Миланковића 1ж, Београд, дана 14.03.2024.године
14. ЈП Емисионе технике и везе Београд, ул. Кнеза Вишеслава 88, Београд, бр. 381/24-1, од 02.02.2024.година
15. АПВ, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штротсмајерова 22, 02-96/2-2024 од 08.02.2024. године
16. ЕМС, ул. Кнеза Милоша 11, Београд, бр. 130-00- UTD-003-114/2024-002 од 06.02.2024.
17. Републички сеизмолошки завод, РС, брпој 02-28-1/2024, датум 15.01.2024. године.
18. ЈКП "Градитељ" ул. Доситеја Обрадовића 2, Србобран, број 131/2024 од 31.01.2024. године
19. ЈП "Војводинашуме", ул. Прерадовићева 2, Петроварадин, бр. 316/2 од 14.02.2024. године
20. Електродистрибуција Србије, Нови Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуције Нови Сад, бр.2541200-Д.07.02.-31374/2-24 од 21.02.2024. године

9. Комисија за планове је на 49. седници одржаној 11.04.2024. године извршила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Просторног плана општине Србобран, Одлуком о изради плана, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења.

10. На достављени Нацрт Плана усваја се сугестија: **Комисија је прихватила предлог да се на Локацији 1 прикаже шематски приказ прступних путева и путева који постају интерни унутар радне зоне и утврђује се право службености пролаза до постојеће лансирне станица за противградну станицу у складу са Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС", број 54 од 22. јуна 2015.).**

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Нацрт Измена и допуна Просторног плана општине Србобран је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-

Комисија констатује да се Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран може упутити у даљу процедуру на јавни увид.

и Золтан, дипл.инж.арх.

Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.

Славица Митровић, дипл.инж.грађ

g LH

Данијела Вујачић, дипл. правник

6. Остала документација





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове изаштиту животне средине
Број: 000391253 2023 08910 004 003 000 002
Дана: 18.12.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Имејл: srbobran_urbanizama@eunet.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	29-12-2023	
Број	Датум	Орг. јед.
2988/3		

ОВЛАШЋЕЊЕ

Општина Србобран, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као носилац израде **Измене и допуне Просторног плана општине Србобран** (у даљем тексту: План) овим **овлашћује обрађивача Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III**, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 516 став 3 Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Трошкове за издавање услова и података сноси инвеститор Александар Маглов из Новог Сада, ул. Новосадског сајма бр. 4, матични број: 0307965800016, кога заступа Заједничка адвокатска канцеларија "Субаков и партнери", из Бечеја, Трг Ослобођења бр.3, адвокат Наташа Радина.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана**, на адресу: **ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III**.

Председник општине Србобран
Радивој Дебелјаčki

Radivoj
Debeljački

Овај документ је формиран
у складу са стандардом
ISO 15926-1:2018
и садржи информације о
пројекту и његовој историји.
Свако коришћење овог документа
је дозвољено само за
одржавање архиве и не сме
бити коришћено за друге
сврхе.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 418/1
ДАНА: 13-02-2024

Знак: РМЗ, БДМ
Веза: Е-2916

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО

НОВИ САД

Бул. Михајла Пупина бр. 16

Образац О-2

**ЗАХТЕВ
ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА ЗА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ
(ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН)**

І. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

Пуно пословно име	Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
Седиште	Нови Сад
Адреса	Железничка број 6/III
Претежна делатност	Просторно и урбанистичко планирање
Матични број (МБ)	08068313
Порески идентификациони број (ПИБ)	100482355
Подаци о контакт лицу: име и презиме	Бранко Миловановић, дипл.инж.мел.
функција	Водећи планер за инфраструктуру
број телефона	021 / 529-444, или 021 / 48036-950
електронска адреса	zavurbvo@gmail.com ; zavurbvo@eunet.rs

II. ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Назив планског документа	Измене и допуне Просторног плана општине Србобран
Административни подаци за плански документ:	
За просторни план (просторни план јединице локалне самоуправе, продторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистички план (генерални урбанистички план и план генералне регулације)	
катастарска општина	КО Србобран, КО Надаљ I, КО Турија
општина	Србобран
управни округ	Бачки
Хидрографски подаци:	
најближи водоток	Тиса
слив	река Дунав

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА ЗА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

пуномоћје, ако се захтев подноси преко пуномоћника - Завод је овлашћен да израђује План и прибавља посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од овлашћених органа, организација и предузећа - у складу са Овлашћењем	да	не
	број: 000391253 2023 08910 004 003 000 002 датум: 18.12.2023.год. прилог: Овлашћење	
Одлука надлежног органа о изради планског документа о изради плана	да	не
	број: 000349330 2023 08910 001 000 000 001 04 005 датум: 13.11.2023.год. прилог: Одлука („Сл.лист општине Србобран“, бр. 23/23)	
Материјал за рани јавни увид	да	не
	број: _____ датум: _____ прилог: _____	

НАПОМЕНА: С обзиром да је Одлуком о изради Измена и допуна ППО Србобран утврђено да се Измене и допуне Плана раде по скраћеном поступку и да се одмах приступа изради Нацрта Измена и допуна Плана, Обрађивач је уз документацију исказану у табели на ЦД-у доставио и следеће:

- Извод из ППО Србобран (формат *.pdf)
- Графичке прилоге: 2а, 5.1а, 6.1а и 6.6 (формат *.pdf и *.dwg)

За в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл.правник

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање Завод за урбанизам Војводине
Нови Сад, Железничка 6/III; Телефон: +38121529444; Е-mail: zavurbvo@zavurbvo.com; www.zavurbvo.rs
Матични број: 08068313; Шифра делатности: 7111; ПИБ: 041201557
Текући рачун: 325-9500600027866-66, Војвођанска банка

